

Số: /TB-UBND

Vân Hồ, ngày

tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai hồ sơ đăng ký cấp GCNQSD đất cho 15 hộ gia đình,
cá nhân trên địa bàn xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 12/10/2025 của UBND tỉnh Sơn La, về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành và sửa đổi, bổ sung quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính tại Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 23/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh; Quyết định số 1669/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La;

Ủy ban nhân dân xã Vân Hồ Thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, với những nội dung như sau:

1. Tổng số hồ sơ đủ điều kiện cấp GCNQSD đất: 15 hồ sơ.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Thông báo này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 12/01/2026 đến ngày 26/01/2026 tại Nhà văn hóa bản/tiểu khu nơi có đất, nơi

tập trung dân cư, trụ sở UBND xã Vân Hồ và trên Trang thông tin điện tử xã Vân Hồ.

3. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân có khiếu nại về nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trên đây đề nghị gửi đơn khiếu nại đến UBND xã Vân Hồ (*qua Phòng Kinh tế*) trước ngày 26/01/2026 để được xem xét giải quyết. Nếu quá thời gian trên mọi khiếu nại không có giá trị./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Phòng Văn hóa - xã hội;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Ban Quản lý bản nơi có đất;
- Lưu: VT, PKT (Thịnh 04b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VÂN HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày /01/2026 của UBND xã Vân Hồ)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất (hộ gia đình tự khai)	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản	Tình trạng tranh chấp
1	Ông Mùa A Tô vợ Sòng Thị A	Bản Bó Nhàng 1, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Bó Nhàng 2, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ93-2025	1, 2	407,4	1990	Ông Mùa A Kha khai phá năm 1990, đến năm 2010 thì cho con là ông Mùa A Tô sử dụng ổn định từ đó đến nay	Đất trồng cây hàng năm khác		Không
2	Ông Bàn Văn Thành vợ Đặng Thị Xuân	Bản Suối Lìn, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Suối Lìn, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	305579	577	2.023,6	1989	Tự khai phá và sử dụng ổn định từ năm 1989	Đất ở nông thôn và đất trồng cây hàng năm khác	1989	Không
3	Ông Hà Văn Diên vợ Mùi Thị Cúc	Bản Hang Trùng 1, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Hang Trùng 1, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	302579-5-a	243	524,5	1989	Ông Hà Văn Diên khai phá và làm nhà ở từ năm 1989, đến năm 1999 được cấp GCNQSD đất sai đối tượng cho ông Hà Văn Huệ. Ngày 25/4/2025 UBND huyện Vân Hồ thu hồi GCNQSD đất theo Quyết định số 535/QĐ-UBND	Đất ở nông thôn và đất trồng cây hàng năm khác	1989	Không
4	Ông Hà Văn Long vợ Mùi Thị Hường	Bản Hang Trùng 1, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Hang Trùng 1, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	302579-5-b	55	75,4	2005	Bà Lưu Thị Hà khai phá, đến năm 2005 thì chuyển nhượng cho ông Hà Văn Long	Đất trồng cây lâu năm		Không
5	Ông Hà Văn Huệ vợ Đình Thị Huyền	Bản Hang Trùng 1, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Hang Trùng 1, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	302579-5-a	76	287,0	1994	Ông Hà Văn Huệ khai phá và làm nhà ở từ năm 1994	Đất ở và đất trồng cây hàng năm khác	1994	Không
6	Ông Mùi Văn Bi vợ Mùi Thị Niềm	Bản Hang Trùng 2, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Hang Trùng 2, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ12-2023	9	7.062,9	1999	Tự khai phá và sử dụng ổn định từ năm 1999	Đất trồng cây hàng năm khác		Không

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất (hộ gia đình tự khai)	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản	Tình trạng tranh chấp
7	Ông Đinh Văn Minh vợ Bùi Thị Mai	Bản Hang Trùng 2, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Nà Bai, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ56-2025; TĐ57-2025	1; 5; 1	5.337,0	1992	Tự khai phá và sử dụng ổn định từ năm 1992	Đất ở nông thôn và đất trồng cây hàng năm khác		Không
8	Ông Đinh Văn Thành vợ Hà Thị Phiền	Bản Nà Bai, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Nà Bai, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ67-2025	01	4.570,2	1979	Bố mẹ khai phá năm 1979 và cho ông Đinh Văn Thành năm 2012	Đất trồng cây lâu năm		Không
9	Ông Mùi Văn Ngoãn vợ Đinh Thị Dung	Bản Nà Bai, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Nà Bai, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ72-2025	01	572,0	2007	Nhận chuyển nhượng từ khai phá năm 2007 và sử dụng ổn định từ đó đến nay	Đất trồng cây lâu năm		Không
10	Ông Đinh Văn Uôn vợ Bùi Thị Miện	Bản Nà Bai, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Nà Bai, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ71-2025; TĐ73-2025	01; 01	8.358,5	1995	Nhận chuyển nhượng từ khai phá năm 1995 và sử dụng ổn định từ đó đến nay	Đất trồng cây lâu năm		Không
11	Ông Đinh Văn Quy vợ Mùi Thị Long	Bản Nà Bai, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Nà Bai, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ74-2025	1	2.240,4	1999	Nhận chuyển nhượng từ khai phá năm 1999 và sử dụng ổn định từ đó đến nay	Đất trồng cây lâu năm		Không
12	Ông Đinh Công Thêu vợ Đinh Thị Hoa	Bản Nà Bai, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Nà Bai, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ61-2025	1	5.838,0	2005	Bố mẹ khai phá và cho ông Đinh Công Thêu sử dụng từ năm 2005	Đất trồng cây lâu năm		Không
13	Ông Hà Văn Chăm vợ Hà Thị Lý	Bản Niên, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Niên, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ77-2025	1; 1	5.905,2	1994	Tự khai phá và sử dụng ổn định từ năm 1999	Đất trồng cây hàng năm khác		Không
				TĐ78-2025	1	24.700,0			Đất trồng cây lâu năm		Không
14	Ông Bàn Văn Chung vợ Triệu Thị Yên	Tiểu khu Sao Đỏ 2, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Tiểu khu Sao Đỏ 2, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	302579-1-d	21	1.409,3	2001	Ông Lâm Hồng Hưng khai phá và chuyển nhượng lại cho ông Bàn Văn Chung sử dụng ổn định từ năm 2001 đến nay	Đất trồng cây hàng năm khác		Không
15	Ông Đinh Văn Chính	Bản Chiềng Đì 1, xã Vân	Bản Chiềng Đì 1, xã Vân	TĐ120-	1, 2			Nhận chuyển nhượng đất và tài sản gắn liền với đất là 01 gian nhà xây và	Đất trồng cây hàng		Không

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất (hộ gia đình tự khai)	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản	Tình trạng tranh chấp
	vợ Bùi Thị Mùi	Hồ, tỉnh Sơn La	Hồ, tỉnh Sơn La	2025		6.581,5		01 gian nhà gỗ của bà Nguyễn Thị Hoa ngày 10/4/2004	nấm và đất nuôi trồng thủy sản		

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 12/01/2026 đến ngày 26/01/2026. Tại địa điểm: Nhà văn hóa bản/ tiểu khu, nơi tập trung dân cư, trụ sở UBND xã Vân Hồ và trên trang thông tin điện tử xã Vân Hồ.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Vân Hồ (*qua phòng Kinh tế*) để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.